

GEMEINDEAMT BILDSTEIN
6858 BILDSTEIN
Tel.Nr.: 05572/58384
FAX: 05572/41600
E-MAIL: gemeinde.bildstein@cnv.at

Bildstein, 07.05.2025

KUNDMACHUNG

AKTENZAHL: 10/2025
ANTRAGSSTELLER*IN: Herr Stefan Nußbaumer, Kapf 287, 6858 Bildstein
BAUVORHABEN: Zu- und Umbau beim Wohnhaus Kapf 287 auf GST-NR. 1591/2, EZ 559, KG Bildstein;

Der genannte Bauwerber hat am 01.04.2024 (Eingangsstempel) um baubehördliche Bewilligung für den Zu- und Umbau beim Wohnhaus Kapf 287 auf GST-NR. 1591/2, EZ 559, KG Bildstein, nach den Plan- und Beschreibungsunterlagen vom 01.04.2025, 24.04.2025 und 28.04.2025 (Eingangsstempel) ange-sucht.

Die bestehende Heizanlage im Objekt soll durch eine Luftwärmepumpe mit Außengerät ersetzt werden. Das Außengerät der Luftwärmepumpe soll nordwestlich auf dem Grundstück, ca. 3,80m von der Nord-west Fassade des Wohnhauses abgerückt, freistehend situiert werden. Es liegt der rechnerische Nachweis vor, dass die schalltechnischen Grenzwerte an der Grundgrenze zum nächsten Wohnnachbar eingehalten werden.

Für dieses Ansuchen wird im Rahmen des Ermittlungsverfahrens gemäß § 25 BauG unter Berücksichtigung von § 39 Abs. 2 AVG keine mündliche Verhandlung mit Augenschein durchgeführt. Es wird Ihnen jedoch jedenfalls die Möglichkeit eingeräumt, die Nachbarrechte nach § 26 BauG zu wahren. Im Sinne der zitierten Bestimmung geben wir Ihnen die Gelegenheit, bis längstens

Mittwoch, den 21. Mai 2025

zum geplanten Bauvorhaben Stellung zu nehmen. Die Pläne samt Beschreibung liegen unter telefonischer Terminvereinbarung, im Gemeindehaus der Gemeinde Bildstein zur Einsichtnahme auf. Weiters besteht die Möglichkeit sich die Projektunterlagen digital per E-Mail übermitteln zu lassen. Für die digitale Übermittlungsform ist die Anforderung per E-Mail mit der Angabe der betreffenden Aktenzahl sowie der Name der Partei des Verfahrens notwendig.

Der Bürgermeister
Walter Moosbrugger


